



In dit ontwerp van Hydra Utrecht naast sterke inzet voor natuur, biodiverse invulling van de buitenruimtes, ook aandacht besteed aan klimaatadaptieve oplossingen en functionele logistiek. Daarnaast krijgt de sprinklertank een prominente plek op het terrein. Het wordt het grootste permanente insectenhotel van Europa en is een opvallend visitekaartje van het gebouw.



Hydra Utrecht, een ontwikkeling i.s.m. Stellar Development

Lastig om een kavel te vinden?

Heembouw zoekt graag met u mee naar het meest geschikte kavel

Heembouw creëert plekken waar mensen willen zijn. We gebruiken data en analyses om u te laten zien, wáár die plek kan zijn. U beslist vervolgens wat de juiste plek is, en wij bieden de

kennis om dat besluit te nemen. De zoektocht naar deze locatie start bij de Grond databank, want een goede locatie is mede bepalend voor het succes van een onderneming.

Grond databank

Al sinds 1996 heeft Heembouw een databank met de actuele gegevens van beschikbare bouw kavels in Nederland. Op de website www.grond databank.nl kunnen bezoekers zoeken naar beschikbare greenfields, herontwikkel locaties én brownfields voor bedrijfspanden of kantoren, en binnenkort ook voor woonontwikkelingen.

worden door gemeenten. Een grote uitdaging, omdat de vraag zal blijven.” Om deze reden is de Grond databank aangevuld met brownfields, locaties waar al eerder gebouwd is, ook in de buurt van havengebieden of gelegen naast waterwegen. Dat is ook niet zo gek aldus Verhey: “Oudere bedrijventerreinen zijn niet voor niets ooit op die locatie ontwikkeld. De ligging is gunstig én gemeenten gaan vaker voor herontwikkeling.”

Brownfield of greenfield locatie?

Wordt het voor een bedrijf dat zoekt naar een nieuwe locatie een greenfield of brownfield? Mede aan de hand van data ondersteunen wij klanten bij het beantwoorden van deze vraag. Dit doen we door datapakketten, zoals die van de KvK, en data die vrij verkrijgbaar zijn te combineren met data die we zelf al hebben. Simpel gezegd, leggen we verschillende data in ‘kaarten’ van Nederland over elkaar, precies afgestemd op de wensen en eisen die u heeft voor de locatie voor uw bedrijf. Een maatpak dus, maar dan in de vorm van een kaart. Wij noemen het location

intelligence en hiermee maken we voor u volledig inzichtelijk welke locaties voor u de beste match zijn. Daarbij houden we natuurlijk rekening met aspecten als milieu, energievoorziening en bereikbaarheid voor die locatie. Zo weet u zeker dat u al uw ambities waar kan maken op het nieuwe kavel.

Bouwen op een brownfield is op tijd starten

Bouwen op een brownfield betekent op tijd starten. Want er staat nog een -vaak verouderd- pand, soms zelfs nog met een gebruiker, die een nieuwe plek

moet vinden. Ook daarvoor biedt de grond databank uitkomst. En ook met een verouderd pand, weten we wel raad. Alleen, daar is wel wat meer tijd voor

Oudere bedrijventerreinen zijn niet voor niets ooit op die locatie ontwikkeld. De ligging is gunstig én gemeenten gaan vaker voor herontwikkeling.



Op bedrijventerrein RiVu in Den Bosch heeft WDP in samenwerking met Heembouw DC Den Bosch gerealiseerd, naar ontwerp van Heembouw Architecten. De gebruikers van dit moderne distributiecentrum zijn; Sanitairwinkel.nl, Spierings Smart Logistics en ID Logistics. De directe nabijheid van containerterminal BCT biedt mooie duurzame kansen voor het verleggen van transporten van weg naar water.



nodig dan wanneer u zich als bedrijf op een greenfield gaat vestigen. Op tijd starten dus, is ons devies.

Brownfield op Lage Weide

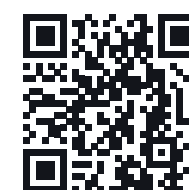
Recent gestart is op zo’n brownfield is het project Hydra Utrecht. Gelegen op Lage Weide, een multimodaal bedrijventerrein uitstekend bereikbaar via weg, rail en water. De inlandterminal van CTU ligt op nog geen vijf minuten van deze locatie. Dit pand is ontwikkeld door STELLAR DEVELOPMENT CV (een samenwerking tussen Stellar Development BV en Heembouw). Bijzonder aan Hydra Utrecht is de aandacht die de architect - in samenwerking met de ecooloog en landschapsarchitect - heeft besteed aan de groene inpassing in de stedelijke omgeving, inherent aan bouwen op een brownfield. Door onder andere van de sprinklertank een insectenhotel te maken geeft Heembouw dit brownfield vanaf eind 2022 weer een groene impuls, waar zowel mens als dier van profiteert. Kortom, een plek waar mens én dier willen zijn.



Rinus Verhey, Directeur Bedrijfsruimten: “Die greenfields, locaties waar nu nog geen pand staat, drogen langzaam op omdat er bijna geen nieuwe kavels meer vrijgegeven



creëert plekken waar mensen willen zijn



(071) 332 00 50
www.heembouw.nl
www.grond databank.nl